

Перечень документов по кредитруемому Объекту недвижимости

Цель кредита	Документы	Примечание	Сроки предоставления
<p>2. Индивидуальное строительство Объекта недвижимости:</p>			
<p>2.1. Строительство Объекта недвижимости, осуществляемое строительной организацией или иным лицом, осуществляющим строительство</p>	<p>Договор-основание строительства Объекта недвижимости (договор(ы) о проведении строительных работ и, при необходимости, работ по подведению коммуникаций на земельном участке, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости, либо другой(ие) договор(ы), заключенный(ые) со строительной(ыми) организацией(ями) или иным(и) лицом(ами), осуществляющим(и) строительство и, при необходимости, подведение коммуникаций)/проект¹ Договора-основания строительства Объекта недвижимости.</p>	<p>Предоставляется (ются) в оригинале по желанию клиента для снятия с него(них) копии работником Банка и вложения её(их) в кредитное досье. В случае если не были предоставлены документ(ы), подтверждающий(ие) право собственности лиц, в чью собственность будет оформляться кредитуемый Объект недвижимости, на земельный участок, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости, или принадлежность данным лицам земельного участка на ином праве, то запрос сведений из ЕГРН осуществляется Банком самостоятельно.</p>	<p>Одновременно со Стандартным пакетом документов или в течение 120 календарных дней с даты принятия Банком предварительного решения о выдаче кредита (с отлагательным условием).</p>
	<ul style="list-style-type: none"> • Смета(ы) строительства Объекта недвижимости, отражающая сметную стоимость материалов и, при необходимости, работ по строительству Объекта недвижимости, в том числе (при необходимости) по подведению коммуникаций на земельном участке, на котором будет вестись (ведется) строительство Объекта недвижимости, и отделке. 	<p>Предъявляется (ются) в оригинале(ах) для снятия с него(них) копии(ий) работником Банка и для вложения в кредитное досье</p>	
	<p>Разрешение на строительство.</p> <p>Не требуется в любом из следующих случаев (в соответствии с ч.17 ст. 51 Градостроительного кодекса</p>	<p>Предъявляется в оригинале для снятия с него копии работником Банка при необходимости его получения в соответствии с действующим законодательством и для</p>	

	<p>РФ /16/):</p> <ul style="list-style-type: none">• — при строительстве гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;• — при строительстве на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства; <p>— при строительстве на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования.</p>	вложения в кредитное досье	
--	---	----------------------------	--